

T-LOGI 横浜青葉



所在地	神奈川県横浜市
設計・監理	戸田建設株式会社 横浜設計室 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 横浜支店
竣工年月	2022年2月
構造	S 造
規模	地上4階
延べ面積	17,058.98 m ²
用途	営業倉庫
BPI	0.55
BEI (創エネを除く)	0.415
BEI (創エネを含む)	-0.16
ZEB ランク	『ZEB』

東京建物様の T-LOGI シリーズとして『安心・安全・快適』な先進的物流施設として安心な BCP 対応、安心なセキュリティ対応、快適な就業環境対応、環境配慮型物流施設として『ZEB』認証取得を実現している。限られた敷地で容積率 200% の消化する為、面積効率がよく経済的なスパン割りで計画。

又 1 階トラックバースを駐車場用途として容積対象外とし賃貸床面積を最大限確保した計画。

外壁デザインはグラデーション模様とし躍動感と先進性を表現。内部空間においては倉庫内のサイン計画も含め統一感のある上質な空間を目指した計画としている。

外壁断熱パネルや Low-E ガラスの採用による外皮断熱性能の向上、高効率機器や省エネ機器を全館に渡って採用し環境負荷低減し、屋上に事業主側で別途設置の太陽光発電パネルの創エネにより、『ZEB』を取得した物流倉庫として当社初の実績となった。