

# FACT BOOK

(2011年9月期～2013年9月期)

I. 主な経営指標等の推移

II. 連結貸借対照表の推移

III. 連結損益計算書の推移

IV. 連結キャッシュ・フローの推移

V. 貸借対照表の推移(個別)

VI. 損益状況の推移(個別)

 **戸田建設株式会社**

## I. 主な経営指標等の推移

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成24年3月	平成25年3月	平成23年9月	平成24年9月	平成25年9月
<b>①連結経営指標等</b>					
売上高 (百万円)	489,385	497,048	181,721	212,830	208,387
経常利益 (百万円)	△ 6,690	△ 45,581	670	△ 13,608	6,665
当期(四半期)純利益 (百万円)	△ 19,872	△ 65,285	41	△ 33,824	11,109
包括利益 (百万円)	△ 17,167	△ 41,516	△ 6,093	△ 37,410	17,993
純資産額 (百万円)	171,537	128,095	181,319	132,230	143,519
総資産額 (百万円)	487,160	500,199	487,730	457,156	453,795
1株当り純資産額 (円)	537.53	397.18	575.60	411.08	449.26
1株当り当期(四半期)純利益 (円)	△ 64.28	△ 209.70	0.13	△ 108.64	35.70
自己資本比率 (%)	34.4	24.7	36.5	28.0	30.8
時価ベース自己資本比率 (%)	18.4	14.3	20.2	16.6	23.9
有利子負債 (百万円)	57,502	73,418	58,511	59,265	59,662
債務償還年数 (年)	-	-	-	-	-
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 48	△ 17,757	△ 6,243	5,314	△ 4,184
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 7,837	△ 445	△ 3,431	454	8,631
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 1,557	13,834	△ 1,832	△ 174	△ 16,091
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	52,024	48,015	50,177	57,546	36,834
金融収支 (百万円)	1,270	1,334	706	735	761
設備投資 (百万円)	3,432	3,589	2,109	1,565	998
減価償却費 (百万円)	2,144	2,094	1,041	979	918
研究開発費 (百万円)	1,903	1,346	910	621	553
従業員数 (人)	5,101	5,091	5,133	5,170	5,055
<b>②個別経営指標等</b>					
売上高 (百万円)	457,387	460,293	168,772	197,250	191,886
経常利益 (百万円)	△ 7,182	△ 46,270	497	△ 14,042	7,229
当期(四半期)純利益 (百万円)	△ 19,603	△ 66,337	△ 94	△ 34,547	10,914
資本金 (百万円)	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
発行済株式数 (千株)	322,656	322,656	322,656	322,656	322,656
純資産額 (百万円)	161,447	116,154	171,943	121,300	131,706
総資産額 (百万円)	459,947	467,322	455,385	424,252	426,352
1株当り純資産額 (円)	518.53	373.20	552.18	389.60	423.22
1株当り当期(四半期)純利益 (円)	△ 62.96	△ 213.08	△ 0.30	△ 110.96	35.07
1株当り年間配当額 (円)	6.00	5.00	-	-	-
自己資本比率 (%)	35.1	24.9	37.8	28.6	30.9
有利子負債 (百万円)	49,984	62,951	50,554	51,463	52,817
金融収支 (百万円)	1,025	1,175	605	686	746
設備投資 (百万円)	3,259	3,472	2,038	1,490	613
減価償却費 (百万円)	1,828	1,762	871	817	776
研究開発費 (百万円)	1,903	1,346	910	621	553
未成工事収支 (億円)	110	140	13	46	81
外国人持株比率 (%)	24.84	23.55	24.52	24.85	26.12
従業員数 (人)	4,072	4,028	4,134	4,110	4,005

(注)設備投資には無形固定資産を含んでいない。

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成24年3月	平成25年3月	平成23年9月	平成24年9月	平成25年9月
<b>資産の部</b>					
流動資産					
現金預金	36,935	38,782	34,698	34,112	34,675
受取手形・完成工事未収入金等	164,203	164,719	116,351	127,842	118,446
有価証券	15,999	9,900	16,069	24,000	3,000
未成工事支出金	30,976	20,179	69,570	45,244	27,417
その他のたな卸資産	20,138	25,308	30,338	17,795	22,939
繰延税金資産	10,230	61	7,562	66	59
その他	3,871	13,878	5,960	11,942	14,328
貸倒引当金	△ 991	△ 1,018	△ 828	△ 727	△ 915
<b>流動資産合計</b>	<b>281,364</b>	<b>271,811</b>	<b>279,724</b>	<b>260,277</b>	<b>219,951</b>
固定資産					
有形固定資産					
建物・構築物(純額)	17,765	16,354	18,766	19,496	16,006
機械・運搬具及び工具器具備品(純額)	709	724	699	714	885
土地	66,589	60,878	69,135	67,147	61,136
リース資産(純額)	134	185	108	127	184
建設仮勘定	2,165	53	1,249	43	9
<b>有形固定資産合計</b>	<b>87,365</b>	<b>78,196</b>	<b>89,958</b>	<b>87,529</b>	<b>78,221</b>
※有形固定資産に含まれる減価償却累計額	34,961	32,436	34,584	35,501	32,863
無形固定資産	3,012	3,037	2,468	2,985	2,837
投資等					
投資有価証券	110,715	143,300	100,464	101,809	149,130
長期貸付金	1,405	1,336	1,412	1,306	1,345
繰延税金資産	229	213	9,875	243	167
その他	4,623	3,786	7,126	4,545	3,514
貸倒引当金	△ 1,555	△ 1,483	△ 3,299	△ 1,541	△ 1,372
<b>投資等合計</b>	<b>115,418</b>	<b>147,154</b>	<b>115,579</b>	<b>106,364</b>	<b>152,784</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>205,796</b>	<b>228,387</b>	<b>208,006</b>	<b>196,879</b>	<b>233,844</b>
<b>資産合計</b>	<b>487,160</b>	<b>500,199</b>	<b>487,730</b>	<b>457,156</b>	<b>453,795</b>

(単位:百万円、%)

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成24年3月	平成25年3月	平成23年9月	平成24年9月	平成25年9月
<b>負債の部</b>					
流動負債					
支払手形・工事未払金等	132,799	155,148	98,905	115,648	109,740
短期借入金	37,059	52,765	45,547	37,798	38,918
未払法人税等	732	607	549	521	489
未成工事受入金	41,270	34,341	69,696	49,067	34,558
賞与引当金	2,570	1,072	3,290	2,972	1,559
完成工事補償引当金	940	1,471	904	1,003	1,502
工事損失引当金	14,010	23,195	9,311	16,631	15,615
災害損失引当金	218	-	245	118	-
訴訟損失引当金	-	985	-	-	435
預り金	15,253	11,589	17,245	25,106	16,320
その他	10,918	12,814	8,043	10,703	9,279
流動負債合計	255,773	293,993	253,739	259,570	228,417
固定負債					
長期借入金	20,443	20,652	12,963	21,467	20,744
繰延税金負債	3,172	22,372	257	7,659	25,469
再評価に係る繰延税金負債	9,780	9,557	11,888	9,780	9,557
退職給付引当金	22,030	21,355	22,952	22,317	21,946
役員退職慰労引当金	245	181	250	210	167
資産除去債務	156	145	153	151	146
その他	4,021	3,844	4,205	3,768	3,824
固定負債合計	59,850	78,110	52,671	65,354	81,857
負債合計	315,623	372,103	306,410	324,925	310,275
<b>純資産の部</b>					
株主資本					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
資本剰余金	25,502	25,502	25,595	25,502	25,504
利益剰余金	103,746	36,723	123,771	68,265	46,189
自己株式	△ 5,956	△ 5,987	△ 6,688	△ 5,961	△ 5,996
株主資本合計	146,293	79,240	165,680	110,809	88,699
その他の包括利益累計額					
その他有価証券評価差額金	17,007	40,046	9,463	13,389	46,255
繰延ヘッジ損益	57	1	△ 24	△ 46	-
土地再評価差額金	6,073	5,940	4,561	5,861	5,887
為替換算調整勘定	△ 2,066	△ 1,611	△ 1,819	△ 2,028	△ 1,029
その他の包括利益累計額合計	21,071	44,376	12,180	17,176	51,113
少数株主持分	4,172	4,478	3,459	4,245	3,707
純資産合計	171,537	128,095	181,319	132,230	143,519
負債純資産合計	487,160	500,199	487,730	457,156	453,795

(単位:百万円、%)

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成24年3月	平成25年3月	平成23年9月	平成24年9月	平成25年9月
売上高					
完成工事高	475,603	483,649	176,208	205,952	200,434
不動産事業等売上高	13,782	13,399	5,512	6,877	7,953
売上高合計	489,385	497,048	181,721	212,830	208,387
売上原価					
完成工事原価	455,982	510,774	166,493	210,701	186,742
不動産事業等売上原価	18,256	10,917	3,984	5,274	6,004
売上原価合計	474,239	521,691	170,477	215,976	192,746
売上総利益					
完成工事総利益	19,620	△ 27,124	9,715	△ 4,748	13,691
不動産事業等総利益	△ 4,474	2,481	1,528	1,602	1,948
売上総利益合計	15,146 (3.1%)	△ 24,643 (△5.0%)	11,243 (6.2%)	△ 3,145 (△1.5%)	15,640 (7.5%)
販売費及び一般管理費	23,140	22,354	11,321	11,269	9,747
営業利益	△ 7,994 (△1.6%)	△ 46,997 (△9.5%)	△ 77 (△0.0%)	△ 14,415 (△6.8%)	5,892 (2.8%)
営業外収益					
受取利息	260	263	140	144	123
受取配当金	1,792	1,856	958	973	1,049
保険配当金	278	221	-	-	-
その他	226	317	139	175	171
営業外収益合計	2,557	2,657	1,238	1,292	1,345
営業外費用					
支払利息	768	785	385	382	412
為替差損	37	11	-	3	1
貸倒引当金繰入額	173	227	-	-	-
その他	274	218	104	99	159
営業外費用合計	1,253	1,242	489	485	573
経常利益	△ 6,690 (△1.4%)	△ 45,581 (△9.2%)	670 (0.4%)	△ 13,608 (△6.4%)	6,665 (3.2%)
特別利益	90	2,107	1	558	4,955
特別損失	6,415	4,402	632	3,688	332
税金等調整前 当期(四半期)純利益	△ 13,015 (△2.7%)	△ 47,876 (△9.6%)	39 (0.0%)	△ 16,737 (△7.9%)	11,288 (5.4%)
法人税、住民税及び事業税	792	713	184	318	200
法人税等調整額	5,963	16,420	△ 214	16,678	△ 84
少数株主損益調整前当期純利益	△ 19,770	△ 65,010	69	△ 33,734	11,172
少数株主利益	102	274	28	89	62
当期(四半期)純利益	△ 19,872 (△4.1%)	△ 65,285 (△13.1%)	41 (0.0%)	△ 33,824 (△15.9%)	11,109 (5.3%)

注:カッコ内は売上高利益率

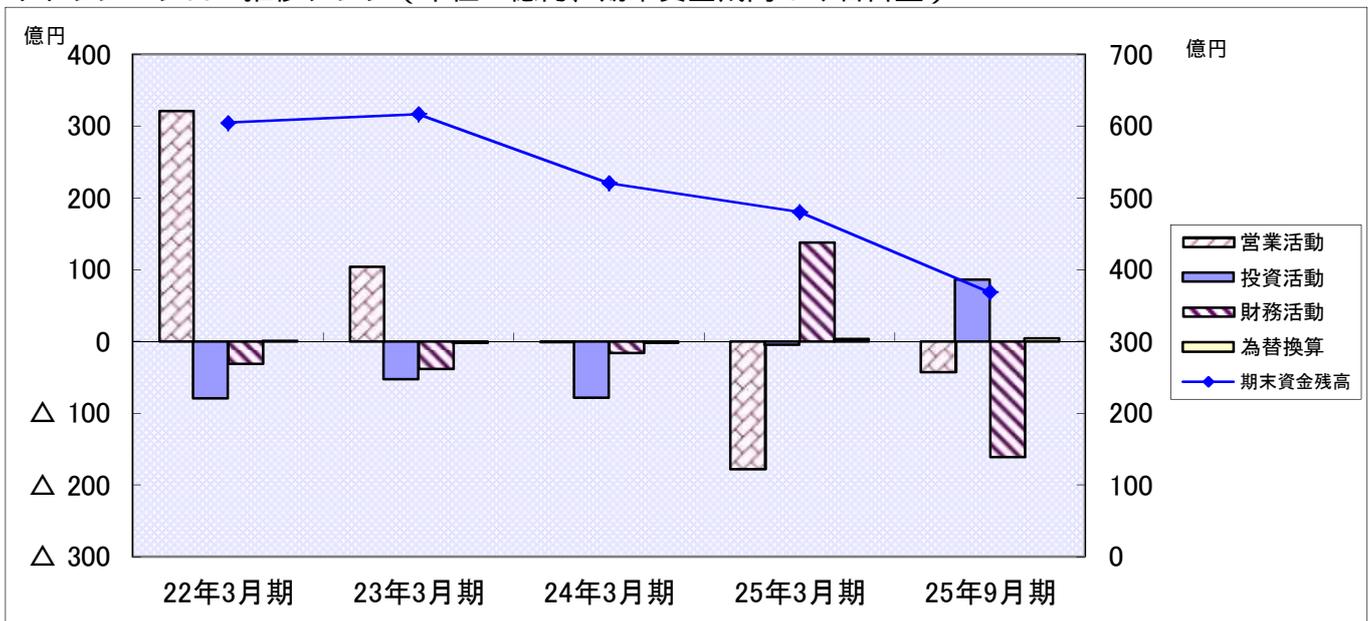
(単位:百万円、%)

比較連結キャッシュ・フロー計算書

科目	会計年度		22年3月期	23年3月期	24年3月期	25年3月期	25年9月期
<b>1 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>							
税金等調整前当期(四半期)純利益			5,900	6,797	13,015	47,876	11,288
減価償却費			2,140	2,069	2,144	2,094	946
引当金の増減額(減少:△)			2,465	1,730	1,385	8,193	7,257
売上債権の増減額(増加:△)			2,162	35,062	31,784	321	46,485
未成工事支出金の増減額(増加:△)			80,031	26,156	20,063	10,811	7,230
販売用不動産の増減額(増加:△)			1,284	1,119	10,574	3,256	2,501
仕入債務の増減額(減少:△)			6,453	17,510	14,789	22,082	45,705
未成工事受入金の増減額(減少:△)			52,591	7,433	14,191	6,965	176
法人税等支払額			527	689	654	807	284
その他			2,260	1,820	10,639	8,225	5,105
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			<b>32,152</b>	<b>10,379</b>	<b>48</b>	<b>17,757</b>	<b>4,184</b>
<b>2 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>							
定期預金の預入・払出(預入:△)			192	210	299	312	93
有価証券等の取得・売却(取得:△)			2,944	614	3,503	941	9,378
固定資産の取得・売却(取得:△)			5,459	5,088	4,141	1,946	747
貸付金の支出・回収(支出:△)			247	102	17	69	12
その他			16	111	89	175	106
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			<b>7,948</b>	<b>5,278</b>	<b>7,837</b>	<b>445</b>	<b>8,631</b>
<b>3 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>							
借入金の純増減額(減少:△)			325	1,467	621	4,838	2,755
社債、CPの発行・償還(償還:△)			-	-	-	11,000	11,000
配当金支払額			2,204	2,184	2,179	1,902	1,575
その他			1,210	103	1,243	101	759
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			<b>3,089</b>	<b>3,754</b>	<b>1,557</b>	<b>13,834</b>	<b>16,091</b>
4 現金預金の為替換算額			42	150	186	360	462
5 現金預金の増減額(減少:△)			21,156	1,194	9,629	4,008	11,181
6 現金預金の期首残高			39,302	60,459	61,654	52,024	48,015
7 現金預金の当期末残高			60,459	61,654	52,024	48,015	36,834

注)無印は資金の増加、△印は資金の減少を表す。

キャッシュフロー推移グラフ(単位:億円、期末資金残高のみ右目盛)



(単位:百万円)

V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成24年3月	平成25年3月	平成23年9月	平成24年9月	平成25年9月
<b>資産の部</b>					
<b>流動資産</b>					
現金預金	24,209	21,433	22,346	21,222	21,695
受取手形	7,569	3,545	2,092	5,275	2,575
完成工事未収入金	151,499	154,798	106,032	114,600	112,243
有価証券	15,000	9,900	16,069	23,000	3,000
販売用不動産	19,461	23,235	29,561	17,276	20,767
不動産事業支出金	12	11	32	24	4
未成工事支出金	28,806	19,294	65,159	41,925	24,821
材料貯蔵品	415	301	450	258	422
繰延税金資産	10,744	-	7,346	-	-
未収入金	1,240	4,901	588	809	789
その他	2,120	10,572	4,681	11,932	13,383
貸倒引当金	△ 961	△ 2,768	△ 803	△ 2,125	△ 932
<b>流動資産合計</b>	<b>260,119</b>	<b>245,226</b>	<b>253,557</b>	<b>234,200</b>	<b>198,771</b>
<b>固定資産</b>					
<b>有形固定資産</b>					
建物	14,980	14,071	15,835	16,762	13,588
構築物	290	236	317	287	220
機械装置	447	451	409	443	607
車両運搬具	5	7	9	10	5
工具器具	69	66	68	81	75
備品	106	93	112	88	85
土地	62,104	57,543	64,682	62,653	57,443
リース資産	134	179	108	123	179
建設仮勘定	2,165	53	1,249	43	4
<b>有形固定資産合計</b>	<b>80,303</b>	<b>72,704</b>	<b>82,792</b>	<b>80,494</b>	<b>72,208</b>
<b>無形固定資産</b>					
借地権	2,055	2,055	1,487	2,055	2,055
ソフトウェア	612	684	583	618	757
電話加入権	3	3	3	3	3
施設利用権	1	0	1	1	0
その他	13	9	16	11	6
<b>無形固定資産合計</b>	<b>2,687</b>	<b>2,752</b>	<b>2,092</b>	<b>2,690</b>	<b>2,823</b>
<b>投資その他の資産</b>					
投資有価証券	107,820	138,849	98,086	98,028	144,627
関係会社株式	4,024	3,846	3,679	4,034	4,090
その他関係会社有価証券	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055
出資金	2	2	5	2	2
長期貸付金	549	549	549	548	549
従業員に対する長期貸付金	14	13	15	14	12
関係会社長期貸付金	919	723	977	832	749
破産更生債権等	218	146	2,321	218	143
長期前払費用	94	71	111	91	52
長期営業外未収入金	1,480	830	1,725	1,453	693
その他	2,212	2,022	11,713	2,120	1,940
貸倒引当金	△ 1,554	△ 1,472	△ 3,298	△ 1,530	△ 1,368
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>116,837</b>	<b>146,639</b>	<b>116,942</b>	<b>106,868</b>	<b>152,549</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>199,827</b>	<b>222,096</b>	<b>201,827</b>	<b>190,052</b>	<b>227,581</b>
<b>資産合計</b>	<b>459,947</b>	<b>467,322</b>	<b>455,385</b>	<b>424,252</b>	<b>426,352</b>

(単位:百万円、%)

## V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成24年3月	平成25年3月	平成23年9月	平成24年9月	平成25年9月
<b>負債の部</b>					
<b>流動負債</b>					
支払手形	19,253	17,031	14,106	17,959	15,007
工事未払金	107,877	132,300	75,531	89,494	90,133
短期借入金	29,641	42,298	37,690	29,996	32,073
リース債務	55	64	53	53	59
未払金	1,781	1,678	762	1,262	570
未払法人税等	509	512	333	428	403
未成工事受入金	39,862	33,349	66,487	46,592	32,943
預り金	9,179	3,667	7,321	9,417	5,483
預り消費税	5,139	7,008	9,133	14,933	9,940
賞与引当金	2,345	873	3,032	2,731	1,316
完成工事補償引当金	914	1,440	878	986	1,484
工事損失引当金	13,740	23,143	9,284	16,394	15,492
災害損失引当金	218	-	245	118	-
債務保証損失引当金	1,538	-	-	137	-
訴訟損失引当金	-	985	-	-	435
従業員預り金	5,666	5,479	5,595	5,658	5,336
その他	2,929	4,917	1,203	3,293	2,872
<b>流動負債合計</b>	<b>240,653</b>	<b>274,752</b>	<b>231,658</b>	<b>239,459</b>	<b>213,553</b>
<b>固定負債</b>					
長期借入金	20,343	20,652	12,863	21,467	20,744
リース債務	94	127	76	82	132
繰延税金負債	2,936	22,132	-	7,414	25,297
再評価に係る繰延税金負債	9,780	9,557	11,888	9,780	9,557
退職給付引当金	21,238	20,555	22,187	21,536	21,155
役員退職慰労引当金	122	99	150	138	89
債務保証損失引当金	-	-	1,074	-	-
関係会社事業損失引当金	-	199	-	-	1,029
資産除去債務	119	114	117	120	114
不動産賃貸保証金	2,589	2,793	2,805	2,770	2,873
長期未払金	620	183	620	183	97
その他	-	-	-	-	-
<b>固定負債合計</b>	<b>57,846</b>	<b>76,416</b>	<b>51,783</b>	<b>63,493</b>	<b>81,092</b>
<b>負債合計</b>	<b>298,500</b>	<b>351,168</b>	<b>283,441</b>	<b>302,952</b>	<b>294,645</b>
<b>純資産の部</b>					
<b>株主資本</b>					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
資本剰余金					
資本準備金	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
資本剰余金合計	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
利益剰余金					
利益準備金	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750
圧縮記帳積立金	3,893	-	3,970	-	-
別途積立金	104,274	83,274	104,274	83,274	18,774
繰越利益剰余金	△ 18,239	△ 61,432	1,304	△ 29,548	12,478
利益剰余金合計	95,679	27,592	115,300	59,476	37,003
自己株式	△ 5,956	△ 5,987	△ 5,947	△ 5,961	△ 5,996
<b>株主資本合計</b>	<b>138,297</b>	<b>70,180</b>	<b>157,927</b>	<b>102,090</b>	<b>79,582</b>
<b>評価・換算差額等</b>					
その他有価証券評価差額金	17,017	40,032	9,478	13,394	46,237
繰延ヘッジ損益	57	1	△ 24	△ 46	-
土地再評価差額金	6,073	5,940	4,561	5,861	5,887
<b>評価・換算差額等合計</b>	<b>23,149</b>	<b>45,974</b>	<b>14,015</b>	<b>19,209</b>	<b>52,124</b>
<b>純資産合計</b>	<b>161,447</b>	<b>116,154</b>	<b>171,943</b>	<b>121,300</b>	<b>131,706</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>459,947</b>	<b>467,322</b>	<b>455,385</b>	<b>424,252</b>	<b>426,352</b>

(単位:百万円、%)

## ①損益計算書の推移

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成24年3月	平成25年3月	平成23年9月	平成24年9月	平成25年9月
<b>売上高</b>					
完成工事高	448,952	452,585	165,909	193,122	186,758
不動産事業売上高	8,434	7,708	2,862	4,127	5,128
売上高合計	457,387	460,293	168,772	197,250	191,886
<b>売上原価</b>					
完成工事原価	430,986	481,533	156,924	198,868	173,155
不動産事業売上原価	13,677	6,133	1,764	2,913	3,649
売上原価合計	444,664	487,666	158,688	201,782	176,804
<b>売上総利益</b>					
完成工事総利益	17,966 (4.0)	△ 28,947 (△6.4)	8,985 (5.4)	△ 5,746 (△3.0)	13,602 (7.3)
不動産事業総利益	△ 5,242 (△62.2)	1,574 (20.4)	1,098 (38.4)	1,214 (29.4)	1,478 (28.8)
売上総利益合計	12,723 (2.8)	△ 27,373 (△5.9)	10,083 (6.0)	△ 4,531 (2.3)	15,081 (7.9)
販売費及び一般管理費	20,959 (4.6)	20,109 (4.4)	10,216 (6.1)	10,237 (5.2)	8,591 (4.5)
<b>営業利益</b>	<b>△ 8,236</b>	<b>△ 47,482</b>	<b>△ 133</b>	<b>△ 14,769</b>	<b>6,489</b>
<b>営業外収益</b>					
受取利息及び配当金	1,931	1,991	1,061	1,076	1,128
その他	463	480	115	130	150
営業外収益合計	2,394	2,471	1,176	1,207	1,278
<b>営業外費用</b>					
支払利息	905	815	455	390	382
その他	434	443	90	89	157
営業外費用合計	1,340	1,259	546	480	539
<b>経常利益</b>	<b>△ 7,182</b>	<b>△ 46,270</b>	<b>497</b>	<b>△ 14,042</b>	<b>7,229</b>
特別利益	37	2,142	-	507	4,820
特別損失	6,925	4,893	684	3,602	1,113
税引前当期(四半期)純利益	△ 14,070	△ 49,021	△ 187	△ 17,136	10,936
法人税等	5,533	17,315	△ 93	17,410	22
<b>当期(四半期)純利益</b>	<b>△ 19,603</b>	<b>△ 66,337</b>	<b>△ 94</b>	<b>△ 34,547</b>	<b>10,914</b>

※カッコ内は売上高利益率及び同販管比率

## ②完成工事高の推移(建土別)

	通 期		第2四半期		
	平成24年3月	平成25年3月	平成23年9月	平成24年9月	平成25年9月
建築工事	347,448	368,725	137,702	157,508	143,937
土木工事	101,504	83,859	28,206	35,614	42,820
建設事業計 (うち海外工事)	448,952 (2,876)	452,585 (1,587)	165,909 ( 40)	193,122 ( 660)	186,758 ( 445)

(単位:百万円、%)

## ③完成工事利益の推移(建土別)

	24年3月	前期比	25年3月	前期比	23年9月	前期比	24年9月	前期比	25年9月	前期比
建築工事	13,279	△41.4	△ 30,992	-	8,013	△26.0	△ 7,361	-	10,545	-
(利益率)	( 3.8 )		(△ 8.4)		( 5.8 )		(△ 4.7)		(7.3)	
土木工事	4,686	37.4	2,044	△56.4	971	57.2	1,614	66.2	3,057	89.3
(利益率)	( 4.6 )		( 2.4 )		( 3.4 )		( 4.5 )		( 7.1 )	
建設事業計	17,966	△31.0	△ 28,947	9.5	8,985	△21.5	△ 5,746	-	13,602	-
(利益率)	( 4.0 )		(△ 6.4)		( 5.4 )		(△ 3.0)		(7.3)	

## ④不動産事業売上高・不動産事業総利益の推移

	24年3月		25年3月		23年9月		24年9月		25年9月	
	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額
不動産売買	3,982	△7,169	3,117	△524	616	30	1,922	167	2,852	331
不動産賃貸	4,451	1,926	4,590	2,098	2,246	1,067	2,205	1,046	2,275	1,147
計	8,434	△ 5,242	7,708	1,574	2,862	1,098	4,127	1,214	5,128	1,478

## ⑤完成工事原価の構成比

	24年3月	25年3月	23年9月	24年9月	25年9月
材料費	13.6%	12.9%	13.2%	13.6%	14.2%
労務費	7.3%	7.7%	7.4%	8.7%	7.7%
外注費	65.2%	66.7%	67.3%	65.8%	70.2%
経費	13.9%	12.7%	12.1%	11.9%	7.8%

## ⑥販管費中の人件費の推移

	24年3月	25年3月	23年9月	24年9月	25年9月
	13,946	13,030	7,193	7,229	6,139

## ⑦特別損益の内訳

	24年3月	25年3月	23年9月	24年9月	25年9月
<b>特別利益</b>					
固定資産売却益	0	229	-	211	152
投資有価証券売却益	31	1,812	-	293	4,118
その他	5	100	-	3	550
<b>特別利益合計</b>	<b>37</b>	<b>2,142</b>	<b>-</b>	<b>507</b>	<b>4,820</b>
<b>特別損失</b>					
減損損失	2,488	919	-	-	-
投資有価証券評価損	3,355	1,937	559	3,585	282
投資有価証券売却損	-	454	-	-	-
債務保証損失引当金繰入額	515	-	52	-	-
訴訟損失引当金繰入額	-	985	-	-	-
災害損失	179	-	69	-	-
ゴルフ会員権評価損	1	-	-	-	-
その他	385	596	4	16	830
<b>特別損失合計</b>	<b>6,925</b>	<b>4,893</b>	<b>684</b>	<b>3,602</b>	<b>1,113</b>

(単位:百万円、%)