

FACT BOOK

(2008年3月期～2012年3月期)

I. 主な経営指標等の推移

II. 連結貸借対照表の推移

III. 連結損益計算書の推移

IV. 連結キャッシュ・フローの推移

V. 貸借対照表の推移(個別)

VI. 損益状況の推移(個別)

 **戸田建設株式会社**

I. 主な経営指標等の推移

回次 会計期間	第85期 H19.4.1-H20.3.31	第86期 H20.4.1-H21.3.31	第87期 H21.4.1-H22.3.31	第88期 H22.4.1-H23.3.31	第89期 H23.4.1-H24.3.31
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

①連結経営指標等

売上高 (百万円)	467,113	464,762	475,653	452,499	489,385
経常利益 (百万円)	6,372	5,480	7,460	7,265	△ 6,690
当期純利益 (百万円)	3,358	2,533	2,906	3,567	△ 19,872
包括利益 (百万円)	-	-	-	△ 2,586	△ 17,167
純資産額 (百万円)	214,814	179,851	194,859	189,581	171,537
総資産額 (百万円)	608,102	540,856	501,189	499,111	487,160
1株当り純資産額 (円)	675.51	563.76	617.42	602.35	537.53
1株当り当期純利益 (円)	10.63	8.10	9.36	11.53	△ 64.28
自己資本比率 (%)	34.7	32.6	38.1	37.3	34.4
時価ベース自己資本比率 (%)	21.8	18.1	21.7	21.3	18.4
有利子負債 (百万円)	52,576	59,264	59,590	58,123	57,502
債務償還年数 (年)	7.9	-	1.9	5.6	-
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	6.3	-	33.4	13.2	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	6,669	△ 8,577	32,152	10,379	△ 48
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 2,171	△ 8,478	△ 7,948	△ 5,278	△ 7,837
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 6,525	4,422	△ 3,089	△ 3,754	△ 1,557
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	52,258	39,302	60,459	61,654	52,024
金融収支 (百万円)	1,195	1,234	881	1,088	1,270
設備投資 (百万円)	871	9,801	3,471	5,102	3,432
減価償却費 (百万円)	1,836	2,000	2,143	2,072	2,145
研究開発費 (百万円)	2,247	2,253	2,146	1,906	1,903
従業員数 (人)	4,866	4,996	5,051	5,034	5,101

(注) 第86期減価償却費 2,000はのれん償却費 18を含む。

②個別経営指標等

売上高 (百万円)	441,040	438,997	452,590	428,859	457,387
経常利益 (百万円)	5,753	4,966	6,872	6,717	△ 7,182
当期純利益 (百万円)	3,562	2,240	2,385	2,920	△ 19,603
資本金 (百万円)	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
発行済株式数 (千株)	322,656	322,656	322,656	322,656	322,656
純資産額 (百万円)	205,432	171,118	185,429	180,352	161,447
総資産額 (百万円)	574,137	509,422	469,258	469,302	459,947
1株当り純資産額 (円)	652.61	543.90	594.90	579.16	518.53
1株当り当期純利益 (円)	11.20	7.12	7.63	9.37	△ 62.96
1株当り年間配当額 (円)	7.00	7.00	7.00	7.00	6.00
自己資本比率 (%)	35.8	33.6	39.5	38.4	35.1
有利子負債 (百万円)	44,471	51,259	51,263	50,568	49,984
金融収支 (百万円)	1,279	1,170	792	888	1,025
設備投資 (百万円)	670	9,534	3,414	4,140	3,259
減価償却費 (百万円)	1,585	1,747	1,819	1,732	1,828
研究開発費 (百万円)	2,247	2,253	2,146	1,906	1,903
未成工事収支 (億円)	△ 375	△ 384	△ 106	57	110
外国人持株比率 (%)	25.71	24.68	22.79	23.38	24.84
従業員数 (人)	4,103	4,116	4,163	4,110	4,072

(注) 設備投資には無形固定資産を含んでいない。

会計年度	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月
資産の部					
流動資産					
現金預金	37,294	40,369	44,334	42,268	36,935
受取手形・完成工事未収入金等	95,940	100,525	97,362	132,541	164,203
有価証券	11,150	160	17,000	20,069	15,999
未成工事支出金	179,784	157,234	77,203	51,047	30,976
その他のたな卸資産	36,082	33,501	32,007	30,665	20,138
繰延税金資産	17,064	18,394	17,009	7,327	10,230
その他	11,086	3,099	2,810	3,552	3,871
貸倒引当金	△ 511	△ 514	△ 587	△ 918	△ 991
流動資産合計	387,891	352,770	287,141	286,554	281,361
固定資産					
有形固定資産					
建物・構築物	38,368	40,128	40,708	-	-
建物・構築物(純額)	-	-	-	18,131	17,765
機械・運搬具及び工具器具備品	11,801	10,467	10,378	-	-
機械・運搬具及び工具器具備品(純額)	-	-	-	799	709
土地	59,402	63,230	64,873	69,139	66,589
リース資産(純額)	-	293	203	140	134
建物仮勘定	136	201	643	895	2,165
減価償却累計額	△ 31,897	△ 31,028	△ 32,446	-	-
有形固定資産合計	77,812	83,293	84,361	89,106	87,365
※有形固定資産に含まれる減価償却累計額	-	-	-	33,921	34,961
無形固定資産	1,097	1,975	4,125	2,270	3,012
投資等					
投資有価証券	136,687	91,180	119,615	110,251	110,715
長期貸付金	1,831	1,761	1,433	1,422	1,405
繰延税金資産	-	5,689	-	5,592	229
その他	5,295	6,720	7,840	7,410	4,623
貸倒引当金	△ 2,513	△ 2,535	△ 3,328	△ 3,498	△ 1,555
投資等合計	141,300	102,815	125,561	121,179	115,418
固定資産合計	220,210	188,085	214,047	212,556	205,796
資産合計	608,102	540,856	501,189	499,111	487,160

(単位:百万円)

会計年度	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月
負債の部					
流動負債					
支払手形・工事未払金等	110,464	107,045	100,591	118,101	132,799
短期借入金	47,898	47,677	40,819	43,913	37,059
未払法人税等	2,396	387	594	620	732
未成工事受入金	137,907	115,496	62,904	55,471	41,270
賞与引当金	4,125	3,831	3,352	3,286	2,570
完成工事補償引当金	1,011	938	1,008	926	940
工事損失引当金	2,852	3,212	6,434	9,271	14,010
災害損失引当金	-	-	-	297	218
預り金	23,171	15,637	15,353	15,844	15,253
その他	11,433	12,971	9,713	8,215	10,918
流動負債合計	341,252	307,198	240,772	255,949	255,773
固定負債					
長期借入金	4,678	11,586	18,770	14,209	20,443
繰延税金負債	12,848	63	5,796	251	3,172
再評価に係る繰延税金負債	3,579	11,998	11,926	11,888	9,780
退職給付引当金	26,638	25,789	24,548	22,738	22,030
役員退職慰労引当金	120	162	189	241	245
資産除去債務	-	-	-	155	156
その他	4,168	4,206	4,326	4,095	4,021
固定負債合計	52,035	53,806	65,557	53,580	59,850
負債合計	393,287	361,004	306,329	309,530	315,623
純資産の部					
株主資本					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
資本剰余金	25,595	25,595	25,595	25,595	25,502
利益剰余金	128,059	123,837	124,656	125,893	103,746
自己株式	△ 5,300	△ 5,360	△ 6,478	△ 6,683	△ 5,956
株主資本合計	171,355	167,074	166,774	167,806	146,293
その他の包括利益累計額					
その他有価証券評価差額金	35,072	6,021	21,334	15,594	17,007
繰延ヘッジ損益	△ 5	20	△ 28	△ 15	57
土地再評価差額金	5,215	4,497	4,397	4,561	6,073
為替換算調整勘定	△ 410	△ 1,425	△ 1,318	△ 1,812	△ 2,066
その他の包括利益累計額合計	39,872	9,114	24,384	18,327	21,071
少数株主持分	3,586	3,662	3,700	3,447	4,172
純資産合計	214,814	179,851	194,859	189,581	171,537
負債・純資産合計	608,102	540,856	501,189	499,111	487,160

(単位: 百万円)

会計年度	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月
売上高					
完成工事高	451,298	451,472	463,967	439,701	475,603
不動産事業等売上高	15,814	13,289	11,686	12,797	13,782
売上高合計	467,113	464,762	475,653	452,499	489,385
売上原価					
完成工事原価	425,510	425,840	435,864	411,659	455,982
不動産事業等売上原価	11,271	9,363	8,736	10,306	18,256
売上原価合計	436,782	435,204	444,600	421,966	474,239
売上総利益					
完成工事総利益	25,787	25,631	28,103	28,042	19,620
不動産事業等総利益	4,542	3,926	2,950	2,490	△ 4,474
売上総利益合計	30,330 (6.5%)	29,558 (6.4%)	31,053 (6.7%)	30,532 (6.7%)	15,146 (3.1%)
販売費及び一般管理費	25,614	25,555	24,908	24,766	23,140
営業利益	4,716 (1.0%)	4,002 (0.9%)	6,144 (1.3%)	5,766 (1.3%)	△ 7,994 (△1.6%)
営業外収益					
受取利息	270	259	216	191	260
受取配当金	1,976	2,052	1,535	1,691	1,792
保険配当金	341	333	282	270	278
その他	341	281	363	433	226
営業外収益合計	2,930	2,926	2,397	2,586	2,557
営業外費用					
支払利息	1,051	1,076	870	794	768
為替差損	-	188	-	-	-
貸倒引当金繰入額	-	-	-	-	173
その他	222	182	211	292	312
営業外費用合計	1,273	1,447	1,081	1,087	1,253
経常損益	6,372 (1.4%)	5,480 (1.2%)	7,460 (1.6%)	7,265 (1.6%)	△ 6,690 (△1.4%)
特別利益	2,770	648	399	476	90
特別損失	853	1,251	1,959	945	6,415
税金等調整前 当期純利益	8,289 (1.8%)	4,877 (1.0%)	5,900 (1.2%)	6,797 (1.5%)	△ 13,015 (△2.7%)
法人税、住民税及び事業税	1,269	564	733	665	792
法人税等調整額	3,463	1,614	2,251	2,498	5,963
少数株主損益調整前当期純利益	-	-	-	3,633	△ 19,770
少数株主利益	198	166	8	65	102
当期純利益	3,358 (0.7%)	2,533 (0.5%)	2,906 (0.6%)	3,567 (0.8%)	△ 19,872 (△4.1%)

注:カッコ内は売上高利益率

(単位:百万円)

IV. 連結キャッシュ・フローの推移

連結

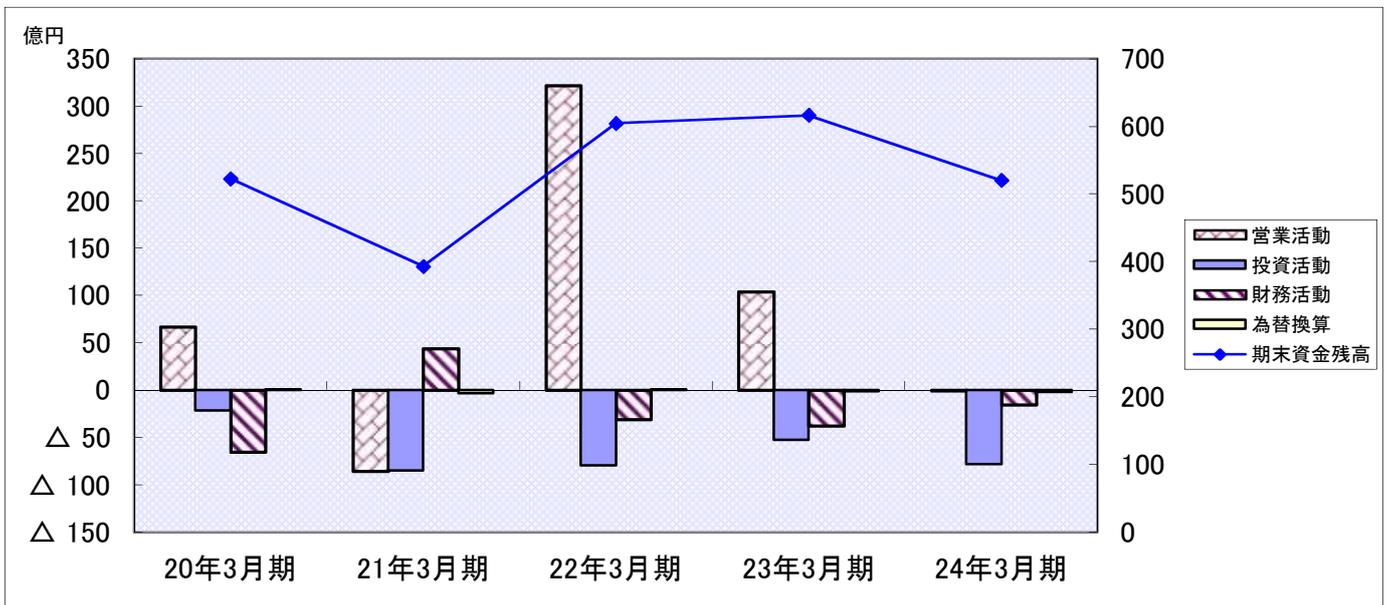
比較連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	会計年度	20年3月期	21年3月期	22年3月期	23年3月期	24年3月期
1 営業活動によるキャッシュ・フロー						
税金等調整前当期純利益		8,289	4,877	5,900	6,797	13,015
減価償却費		1,833	1,997	2,140	2,069	2,144
引当金の増減額(減少:△)		856	984	2,465	1,730	1,385
売上債権の増減額(増加:△)		12,068	4,202	2,162	35,062	31,784
未成工事支出金の増減額(増加:△)		9,724	23,852	80,031	26,156	20,063
販売用不動産の増減額(増加:△)		3,079	1,225	1,284	1,119	10,574
仕入債務の増減額(減少:△)		9,555	4,335	6,453	17,510	14,789
未成工事受入金の増減額(減少:△)		10,842	25,350	52,591	7,433	14,191
法人税等支払額		4,549	877	527	689	654
その他		4,756	4,780	2,260	1,820	10,639
営業活動によるキャッシュ・フロー		6,669	8,577	32,152	10,379	48
2 投資活動によるキャッシュ・フロー						
定期預金の預入・払出(預入:△)		59	263	192	210	299
有価証券等の取得・売却(取得:△)		5,363	3,571	2,944	614	3,503
固定資産の取得・売却(取得:△)		3,071	4,965	5,459	5,088	4,141
貸付金の支出・回収(支出:△)		155	90	247	102	17
その他		25	295	16	111	89
投資活動によるキャッシュ・フロー		2,171	8,478	7,948	5,278	7,837
3 財務活動によるキャッシュ・フロー						
借入金の返済による支出		16	6,688	325	1,467	621
社債、CPの発行・償還(償還:△)		-	-	-	-	-
配当金支払額		2,256	2,206	2,204	2,184	2,179
その他		4,284	59	1,210	103	1,243
財務活動によるキャッシュ・フロー		6,525	4,422	3,089	3,754	1,557
4 現金預金の為替換算額		6	322	42	150	186
5 現金預金の増減額(減少:△)		2,022	12,956	21,156	1,194	9,629
6 現金預金の期首残高		54,280	52,258	39,302	60,459	61,654
7 現金預金の当期末残高		52,258	39,302	60,459	61,654	52,024

注)無印は資金の増加、△印は資金の減少を表す。

キャッシュフロー推移グラフ(単位:億円、期末資金残高のみ右目盛)



V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月
資産の部					
流動資産					
現金預金	30,704	28,475	31,724	31,681	24,209
受取手形	20,886	8,454	4,480	6,354	7,569
完成工事未収入金	65,535	84,124	84,716	116,155	151,499
有価証券	11,000	50	17,000	20,069	15,000
販売用不動産	34,698	32,316	30,272	28,512	19,461
不動産事業支出金	209	177	907	1,555	12
未成工事支出金	173,726	151,765	72,156	48,481	28,806
材料貯蔵品	478	612	462	291	415
繰延税金資産	17,262	18,279	16,884	7,247	10,744
未収入金	4,075	1,770	1,155	1,118	1,240
その他	1,409	1,176	1,234	1,850	2,120
貸倒引当金	△ 455	△ 478	△ 545	△ 892	△ 961
流動資産合計	359,531	326,724	260,450	262,426	260,119
固定資産					
有形固定資産					
建物	13,619	15,267	14,652	15,082	14,980
構築物	281	377	376	346	290
機械装置	709	790	591	493	447
船舶	43	-	-	-	-
車両運搬具	13	11	12	7	5
工具器具	91	106	94	85	69
備品	156	145	138	119	106
土地	54,883	59,153	60,807	64,683	62,104
リース資産	-	247	203	140	134
建設仮勘定	66	201	632	893	2,165
有形固定資産合計	69,865	76,302	77,508	81,850	80,303
無形固定資産					
借地権	482	720	2,994	1,294	2,055
ソフトウェア	538	656	641	558	612
電話加入権	3	3	3	3	3
施設利用権	3	2	2	1	1
その他	22	-	11	12	13
無形固定資産合計	1,050	1,383	3,653	1,870	2,687
投資その他の資産					
投資有価証券	136,312	90,230	117,774	108,442	107,820
関係会社株式	2,855	3,399	3,539	3,671	4,024
その他関係会社有価証券	-	278	1,055	1,055	1,055
出資金	4	4	4	5	2
関係会社出資金	487	-	-	-	-
長期貸付金	904	849	549	549	549
従業員に対する長期貸付金	53	45	39	17	14
関係会社長期貸付金	922	1,003	965	975	919
破産更正債権等	531	1,797	583	2,568	218
長期前払費用	37	45	151	128	94
長期営業外未収入金	1,624	1,756	3,937	1,770	1,480
繰延税金資産	-	5,689	-	5,244	-
その他	2,468	2,448	2,369	2,207	2,212
貸倒引当金	△ 2,513	△ 2,536	△ 3,325	△ 3,481	△ 1,554
投資その他の資産合計	143,688	105,011	127,646	123,155	116,837
固定資産合計	214,605	182,697	208,808	206,876	199,827
資産合計	574,137	509,422	469,258	469,302	459,947

(単位: 百万円)

V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月
負債の部					
流動負債					
支払手形	25,349	20,457	16,493	16,887	19,253
工事未払金	72,705	76,468	73,908	91,829	107,877
短期借入金	39,993	39,672	32,492	36,358	29,641
リース債務	-	-	96	63	55
未払金	1,826	1,588	1,373	1,332	1,781
未払法人税等	1,836	315	296	465	509
未成工事受入金	136,183	113,275	61,518	54,207	39,862
預り金	16,460	9,323	8,289	7,248	9,179
預り消費税	5,907	5,665	6,214	7,818	5,139
賞与引当金	3,905	3,588	3,096	3,039	2,345
完成工事補償引当金	989	909	978	904	914
工事損失引当金	2,852	3,211	6,429	9,266	13,740
災害損失引当金	-	-	-	297	218
債務保証損失引当金	-	-	-	-	1,538
従業員預り金	6,501	6,046	5,692	5,552	5,666
その他	2,910	4,882	2,220	929	2,929
流動負債合計	317,421	285,403	219,004	236,200	240,653
固定負債					
長期借入金	4,478	11,586	18,770	14,209	20,343
リース債務	-	-	124	90	94
繰延税金負債	13,288	-	5,796	-	2,936
再評価に係る繰延税金負債	3,526	11,998	11,926	11,888	9,780
退職給付引当金	26,008	24,979	23,791	21,988	21,238
役員退職慰労引当金	55	100	110	138	122
債務保証損失引当金	252	551	818	1,022	-
資産除去債務	-	-	-	120	119
不動産賃貸保証金	2,922	2,428	2,459	2,671	2,589
長期未払金	753	693	642	620	620
その他	-	561	383	-	-
固定負債合計	51,284	52,899	64,825	52,749	57,846
負債合計	368,705	338,303	283,829	288,949	298,500
純資産の部					
株主資本					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
資本剰余金					
資本準備金	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
資本剰余金合計	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
利益剰余金					
利益準備金	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750
圧縮記帳積立金	3,727	3,832	3,992	3,970	3,893
別途積立金	110,274	110,274	104,274	104,274	104,274
繰越利益剰余金	1,570	△ 3,141	2,981	3,578	△ 18,239
利益剰余金合計	121,323	116,716	116,999	117,574	95,679
自己株式	△ 4,675	△ 4,734	△ 5,852	△ 5,943	△ 5,956
株主資本合計	165,222	160,556	159,721	160,206	138,297
評価・換算差額等					
其他有価証券評価差額金	35,076	6,044	21,338	15,601	17,017
繰延ヘッジ損益	△ 5	20	△ 28	△ 16	57
土地再評価差額金	5,137	4,497	4,397	4,561	6,073
評価・換算差額等合計	40,209	10,562	25,707	20,146	23,149
純資産合計	205,432	171,118	185,429	180,352	161,447
負債・純資産合計	574,137	509,422	469,258	469,302	459,947

(単位: 百万円)

①損益計算書の推移

会計年度	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月
売上高					
完成工事高	430,856	431,272	446,380	421,311	448,952
不動産事業売上高	10,183	7,724	6,210	7,548	8,434
売上高合計	441,040	438,997	452,590	428,859	457,387
売上原価					
完成工事原価	406,467	407,049	419,843	395,254	430,986
不動産事業売上原価	7,098	5,209	4,602	5,549	13,677
売上原価合計	413,566	412,259	424,446	400,804	444,664
売上総利益					
完成工事総利益	24,388 (5.7)	24,223 (5.6)	26,536 (5.9)	26,056 (6.2)	17,966 (4.0)
不動産事業総利益	3,084 (30.3)	2,514 (32.6)	1,607 (25.9)	1,999 (26.5)	△5,242 (△62.2)
売上総利益合計	27,473 (6.2)	26,738 (6.1)	28,144 (6.2)	28,055 (6.5)	12,723 (2.8)
販売費及び一般管理費	23,465 (5.3)	23,268 (5.3)	22,412 (5.0)	22,592 (5.3)	20,959 (4.6)
営業損益	4,008	3,470	5,732	5,462	△8,236
営業外収益					
受取利息及び配当金	2,333	2,270	1,718	1,834	1,931
その他	643	579	577	580	463
営業外収益合計	2,976	2,849	2,296	2,415	2,394
営業外費用					
支払利息	1,057	1,099	926	945	905
その他	174	253	230	214	434
営業外費用合計	1,231	1,353	1,156	1,160	1,340
経常損益	5,753	4,966	6,872	6,717	△7,182
特別利益	2,783	477	344	64	37
特別損失	1,094	1,479	2,157	1,069	6,925
税引前当期純損益	7,441	3,964	5,059	5,712	△14,070
法人税等	3,879	1,723	2,673	2,791	5,533
当期純損益	3,562	2,240	2,385	2,920	△19,603

※カッコ内は売上高利益率及び同販管比率

②完成工事高の推移(建土別)

	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月
建築工事	334,327	337,307	348,444	340,919	347,448
土木工事	96,528	93,964	97,936	80,391	101,504
建設事業計 (うち海外工事)	430,856 (3,723)	431,272 (5,087)	446,380 (2,221)	421,311 (97)	448,952 (2,876)

(単位:百万円、%)

③完成工事利益の推移(建土別)

	20年3月	前期比	21年3月	前期比	22年3月	前期比	23年3月	前期比	24年3月	前期比
建築工事	18,016	0.1	18,807	4.4	22,053	17.3	22,645	2.7	13,279	△41.4
(利益率)	(5.4)		(5.6)		(6.3)		(6.6)		(3.8)	
土木工事	6,372	△35.6	5,415	△15.0	4,483	△17.2	3,410	△23.9	4,686	37.4
(利益率)	(6.6)		(5.8)		(4.6)		(4.2)		(4.6)	
建設事業計	24,388	△12.5	24,223	△0.7	26,536	9.5	26,056	△1.8	17,966	△31.0
(利益率)	(5.7)		(5.6)		(5.9)		(6.2)		(4.0)	

④不動産事業売上高・不動産事業総利益の推移

	20年3月		21年3月		22年3月		23年3月		24年3月	
	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額
不動産売買	5,879	865	3,315	609	1,752	△ 524	2,477	△ 763	3,983	△ 7,169
不動産賃貸	4,304	2,219	4,409	1,905	4,458	2,132	5,070	2,763	4,451	1,926
計	10,183	3,084	7,724	2,514	6,210	1,607	7,548	1,999	8,434	△ 5,242

⑤完成工事原価の構成比

	20年3月	21年3月	22年3月	23年3月	24年3月
材料費	12.0%	12.9%	14.4%	13.4%	13.6%
労務費	7.2%	6.8%	7.5%	7.4%	7.3%
外注費	67.5%	67.1%	62.9%	65.5%	65.2%
経費	13.3%	13.2%	15.3%	13.7%	13.8%

⑥販管費中の人件費の推移

20年3月	21年3月	22年3月	23年3月	24年3月
15,424	14,765	14,793	14,416	13,946

⑦特別損益の内訳

	20年3月	21年3月	22年3月	23年3月	24年3月
特別利益					
貸倒引当金戻入額	287	6	184	54	-
固定資産売却益	2,358	246	159	9	0
投資有価証券売却益	136	222	-	1	31
その他	-	1	0	-	5
特別利益合計	2,783	477	344	64	37

	20年3月	21年3月	22年3月	23年3月	24年3月
特別損失					
減損損失	-	-	317	172	2,488
投資有価証券評価損	288	240	153	171	3,355
投資有価証券売却損	-	-	292	30	-
貸倒引当金繰入額	-	-	1,051	-	-
債務保証損失引当金繰入額	252	299	267	203	515
災害損失	-	-	-	364	179
固定資産廃棄損	69	787	18	5	104
ゴルフ会員権評価損	34	31	0	22	1
課徴金・違約金	442	16	13	-	-
その他	7	103	41	99	281
特別損失合計	1,094	1,479	2,157	1,069	6,925