

FACT BOOK

(2007年3月期～2011年3月期)

I. 主な経営指標等の推移

II. 連結貸借対照表の推移

III. 連結損益計算書の推移

IV. 連結キャッシュ・フローの推移

V. 貸借対照表の推移(個別)

VI. 損益状況の推移(個別)



戸田建設株式会社

I. 主な経営指標等の推移

回次	第84期	第85期	第86期	第87期	第88期
会計期間	H18.4.1-H19.3.31	H19.4.1-H20.3.31	H20.4.1-H21.3.31	H21.4.1-H22.3.31	H22.4.1-H23.3.31

①連結経営指標等

売上高	(百万円)	464,041	466,285	465,893	475,055	452,762
経常利益	(百万円)	9,241	6,817	5,780	7,724	7,478
当期純利益	(百万円)	3,928	3,733	2,817	3,175	3,774
純資産額	(百万円)	255,005	216,214	181,546	196,821	191,758
総資産額	(百万円)	672,890	608,899	541,495	502,405	500,831
1株当たり純資産額	(円)	786.47	678.20	567.37	621.93	607.54
1株当たり当期純利益	(円)	12.29	11.82	9.01	10.23	12.20
自己資本比率	(%)	37.3	34.8	32.7	38.3	37.5
時価ベース自己資本比率	(%)	27.0	21.7	18.1	21.6	21.2
有利子負債	(百万円)	52,560	52,576	59,264	59,590	58,123
債務償還年数	(年)	48.1	7.9	-	1.9	5.6
インタレスト・カバレッジ・レシオ	(倍)	1.3	6.3	-	33.4	13.2
営業活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	1,093	6,669	△ 8,577	32,152	10,379
投資活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△ 8,509	△ 2,171	△ 8,478	△ 7,948	△ 5,278
財務活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△ 7,504	△ 6,525	4,422	△ 3,089	△ 3,754
現金及び現金同等物の期末残高	(百万円)	54,280	52,258	39,302	60,459	61,654
金融収支	(百万円)	972	1,195	1,234	881	1,088
設備投資	(百万円)	5,246	871	9,801	3,471	5,102
減価償却費	(百万円)	1,610	1,836	2,000	2,143	2,072
研究開発費	(百万円)	2,345	2,247	2,253	2,146	1,906
従業員数	(人)	4,733	4,866	4,996	5,051	5,034

(注)第86期減価償却費 2,000はのれん償却費 18を含む。

②個別経営指標等

売上高	(百万円)	438,543	441,040	438,997	452,590	428,859
経常利益	(百万円)	8,501	5,753	4,967	6,873	6,718
当期純利益	(百万円)	3,725	3,833	2,541	2,654	3,124
資本金	(百万円)	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
発行済株式数	(千株)	322,656	322,656	322,656	322,656	322,656
純資産額	(百万円)	244,536	205,703	171,691	186,269	181,397
総資産額	(百万円)	642,935	574,156	509,441	469,278	469,321
1株当たり純資産額	(円)	760.31	653.47	545.72	597.59	582.51
1株当たり当期純利益	(円)	11.58	12.06	8.08	8.49	10.03
1株当たり年間配当額	(円)	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
自己資本比率	(%)	38.0	35.8	33.7	39.7	38.7
有利子負債	(百万円)	44,265	44,471	51,259	51,263	50,568
金融収支	(百万円)	933	1,279	1,170	792	888
設備投資	(百万円)	4,713	670	9,534	3,414	4,140
減価償却費	(百万円)	1,378	1,585	1,747	1,819	1,732
研究開発費	(百万円)	2,345	2,247	2,253	2,146	1,906
未成工事収支	(億円)	△ 371	△ 375	△ 384	△ 106	57
外国人持株比率	(%)	22.12	25.71	24.68	22.79	23.38
従業員数	(人)	4,002	4,103	4,116	4,163	4,110

(注)設備投資には無形固定資産を含んでいない。

会計年度	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月
資産の部					
流動資産					
現金預金	50,560	37,294	40,369	44,334	42,268
受取手形・完成工事未収入金等	108,750	96,054	101,309	98,160	133,474
有価証券	69	11,150	160	17,000	20,069
未成工事支出金	169,347	180,412	157,079	77,567	51,756
その他のたな卸資産	38,872	36,082	33,501	32,007	30,665
繰延税金資産	18,232	17,067	18,404	17,018	7,333
その他	8,374	11,086	3,098	2,808	3,550
貸倒引当金	△ 570	△ 511	△ 514	△ 585	△ 918
流動資産合計	393,636	388,635	353,408	288,310	288,200
固定資産					
有形固定資産					
建物・構築物	38,693	38,496	40,256	40,836	-
建物・構築物(純額)	-	-	-	-	18,170
機械・運搬具及び工具器具備品	12,223	11,801	10,467	10,378	-
機械・運搬具及び工具器具備品(純額)	-	-	-	-	799
土地	61,387	59,408	63,236	64,879	69,145
リース資産(純額)	-	-	293	203	140
建物仮勘定	53	136	201	643	895
減価償却累計額	△ 31,627	△ 31,978	△ 31,112	△ 32,533	-
有形固定資産合計	80,730	77,865	83,343	84,408	89,151
※有形固定資産に含まれる減価償却累計額	-	-	-	-	33,921
無形固定資産	1,213	1,097	1,975	4,125	2,270
投資等					
投資有価証券	192,476	136,687	91,180	119,615	110,251
長期貸付金	1,964	1,831	1,761	1,433	1,422
繰延税金資産	-	-	5,640	-	5,618
その他	5,954	5,295	6,720	7,840	7,413
貸倒引当金	△ 3,085	△ 2,513	△ 2,535	△ 3,328	△ 3,498
投資等合計	197,309	141,300	102,767	125,561	121,208
固定資産合計	279,253	220,263	188,086	214,095	212,630
資産合計	672,890	608,899	541,495	502,405	500,831

(単位: 百万円、%)

会計年度	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月
負債の部					
流動負債					
支払手形・工事未払金等	120,011	110,424	107,055	100,630	118,134
短期借入金	46,730	47,898	47,677	40,819	43,913
未払法人税等	5,677	2,381	387	594	620
未成工事受入金	126,711	137,394	114,522	62,168	54,980
賞与引当金	4,519	4,125	3,831	3,352	3,286
完成工事補償引当金	996	1,011	938	1,007	926
工事損失引当金	1,897	2,852	3,212	6,434	9,271
災害損失引当金	-	-	-	-	297
預り金	23,835	23,171	15,637	15,353	21,396
その他	10,983	11,433	12,971	9,713	2,664
流動負債合計	341,364	340,692	306,235	240,074	255,491
固定負債					
長期借入金	5,830	4,678	11,586	18,770	14,209
繰延税金負債	37,347	12,828	-	5,775	251
再評価に係る繰延税金負債	1,515	3,579	11,998	11,926	11,888
退職給付引当金	27,444	26,652	25,796	24,567	22,738
役員退職慰労引当金	95	83	125	143	241
資産除去債務	-	-	-	-	155
その他	4,286	4,168	4,206	4,326	4,095
固定負債合計	76,519	51,992	53,713	65,509	53,580
負債合計	417,884	392,684	359,948	305,583	309,072
純資産の部					
株主資本					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
資本剰余金	25,595	25,595	25,595	25,595	25,595
利益剰余金	130,595	128,902	124,965	126,052	127,496
自己株式	△ 1,016	△ 5,300	△ 5,360	△ 6,478	△ 6,683
株主資本合計	178,175	172,198	168,201	168,170	169,409
その他の包括利益累計額					
その他有価証券評価差額金	71,218	35,072	6,021	21,334	15,594
繰延ヘッジ損益	△ 1	△ 5	20	△ 28	△ 15
土地再評価差額金	2,208	5,215	4,497	4,397	4,561
為替換算調整勘定	△ 292	△ 410	△ 1,425	△ 1,318	△ 1,812
その他の包括利益累計額合計	73,133	39,872	9,114	24,384	18,327
少数株主持分	3,696	4,143	4,230	4,266	4,021
純資産合計	255,005	216,214	181,546	196,821	191,758
負債・純資産合計	672,890	608,899	541,495	502,405	500,831

(単位:百万円、%)

会計年度	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月
売上高					
完成工事高	452,572	450,471	452,604	463,369	439,964
不動産事業等売上高	11,469	15,814	13,289	11,686	12,797
売上高合計	464,041	466,285	465,893	475,055	452,762
売上原価					
完成工事原価	422,981	424,238	426,675	434,998	411,682
不動産事業等売上原価	7,914	11,271	9,363	8,736	10,306
売上原価合計	430,895	435,510	436,039	443,734	421,989
売上総利益					
完成工事総利益	29,591	26,232	25,928	28,371	28,282
不動産事業等総利益	3,554	4,542	3,926	2,950	2,490
売上総利益合計	33,146 (7.1%)	30,775 (6.6%)	29,854 (6.4%)	31,321 (6.6%)	30,772 (6.8%)
販売費及び一般管理費	25,477	25,619	25,552	24,912	24,768
営業利益	7,668 (1.7%)	5,155 (1.1%)	4,302 (0.9%)	6,408 (1.3%)	6,004 (1.3%)
営業外収益					
受取利息	173	270	259	216	191
受取配当金	1,631	1,976	2,052	1,535	1,691
保険配当金	-	341	333	282	270
その他	779	341	281	363	406
営業外収益合計	2,584	2,930	2,926	2,397	2,559
営業外費用					
支払利息	832	1,051	1,076	870	794
為替差損	-	-	188	-	-
その他	179	216	182	211	291
営業外費用合計	1,011	1,267	1,447	1,081	1,085
経常損益	9,241 (2.0%)	6,817 (1.5%)	5,780 (1.2%)	7,724 (1.6%)	7,478 (1.7%)
特別利益	2,258	2,770	648	399	476
特別損失	3,165	853	1,251	1,959	945
税金等調整前 当期純利益	8,335 (1.8%)	8,734 (1.9%)	5,177 (1.1%)	6,164 (1.3%)	7,009 (1.5%)
法人税、住民税及び事業税	5,032	1,269	564	733	665
法人税等調整額	△ 730	3,484	1,618	2,247	2,495
少数株主損益調整前当期純利益	-	-	-	-	3,849
少数株主利益	104	247	177	8	74
当期純利益	3,928 (0.8%)	3,733 (0.8%)	2,817 (0.6%)	3,175 (0.7%)	3,774 (0.8%)

注:カッコ内は売上高利益率

(単位:百万円、%)

IV. 連結キャッシュ・フローの推移

連結

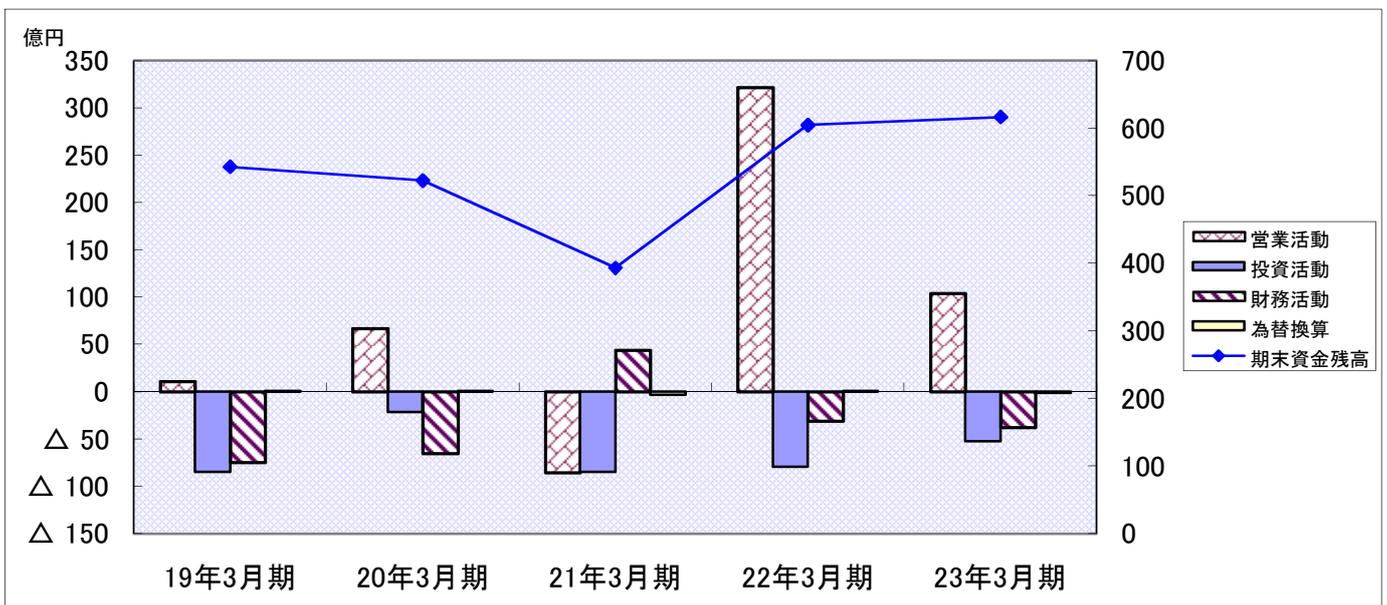
比較連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	会計年度	19年3月期	20年3月期	21年3月期	22年3月期	23年3月期
1 営業活動によるキャッシュ・フロー						
税金等調整前当期純利益		8,335	8,734	5,177	6,164	7,009
減価償却費		1,610	1,836	2,000	2,143	2,072
引当金の増減額(減少:△)		△ 5,555	△ 858	△ 991	2,465	1,759
売上債権の増減額(増加:△)		△ 2,322	12,696	△ 4,872	2,148	△ 35,196
未成工事支出金の増減額(増加:△)		△ 16,658	△ 11,065	24,636	79,512	25,810
販売用不動産の増減額(増加:△)		1,107	3,079	1,225	1,284	1,119
仕入債務の増減額(減少:△)		3,937	△ 9,487	△ 4,283	△ 6,425	17,503
未成工事受入金の増減額(減少:△)		7,671	11,042	△ 25,811	△ 52,354	△ 7,187
法人税等支払額		△ 2,495	△ 4,565	△ 862	△ 527	△ 689
その他		5,463	△ 4,740	△ 4,796	△ 2,260	△ 1,822
営業活動によるキャッシュ・フロー		1,093	6,669	△ 8,577	32,152	10,379
2 投資活動によるキャッシュ・フロー						
定期預金の預入・払出(預入:△)		△ 192	△ 59	263	192	210
有価証券等の取得・売却(取得:△)		△ 3,492	△ 5,363	△ 3,571	△ 2,944	△ 614
有形固定資産の取得・売却(取得:△)		△ 4,035	3,071	△ 4,965	△ 5,459	△ 5,088
貸付金の支出・回収(支出:△)		△ 28	155	90	247	102
その他		△ 763	25	△ 295	16	111
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 8,509	△ 2,171	△ 8,478	△ 7,948	△ 5,278
3 財務活動によるキャッシュ・フロー						
借入金の返済による支出		△ 5,189	16	6,688	325	△ 1,467
社債、CPの発行・償還(償還:△)		0	0	0	-	-
配当金支払額		△ 2,238	△ 2,256	△ 2,206	△ 2,204	△ 2,184
その他		△ 77	△ 4,284	△ 59	△ 1,210	△ 103
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 7,504	△ 6,525	4,422	△ 3,089	△ 3,754
4 現金預金の為替換算額		34	6	△ 322	42	△ 150
5 現金預金の増減額(減少:△)		△ 14,888	△ 2,022	△ 12,956	21,156	1,194
6 現金預金の期首残高		69,168	54,280	52,258	39,302	60,459
7 現金預金の当期末残高		54,280	52,258	39,302	60,459	61,654

注)無印は資金の増加、△印は資金の減少を表す。

キャッシュフロー推移グラフ (単位:億円、期末資金残高のみ右目盛)



V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月
資産の部					
流動資産					
現金預金	43,198	30,704	28,475	31,724	31,681
受取手形	14,956	20,886	8,454	4,480	6,354
完成工事未収入金	89,101	65,535	84,124	84,716	116,155
有価証券	69	11,000	50	17,000	20,069
販売用不動産	38,087	34,698	32,316	30,272	28,512
不動産事業支出金	16	209	177	907	1,555
未成工事支出金	162,940	173,726	151,765	72,156	48,481
材料貯蔵品	279	478	612	462	291
繰延税金資産	18,405	17,262	18,279	16,884	7,247
未収入金	1,858	4,075	1,770	1,155	1,118
その他	1,084	1,409	1,176	1,234	1,850
貸倒引当金	△ 530	△ 455	△ 478	△ 545	△ 892
流動資産合計	369,470	359,531	326,724	260,450	262,426
固定資産					
有形固定資産					
建物	14,159	13,619	15,267	14,652	15,082
構築物	316	281	377	376	346
機械装置	912	709	790	591	493
船舶	54	43	-	-	-
車両運搬具	10	13	11	12	7
工具器具	84	91	106	94	85
備品	158	156	145	138	119
土地	56,836	54,883	59,153	60,807	64,683
リース資産	-	-	247	203	140
建設仮勘定	21	66	201	632	893
有形固定資産合計	72,555	69,865	76,302	77,508	81,850
無形固定資産					
借地権	482	482	720	2,994	1,294
ソフトウェア	344	538	656	641	558
電話加入権	3	3	3	3	3
施設利用権	4	3	2	2	1
その他	335	22	-	11	12
無形固定資産合計	1,170	1,050	1,383	3,653	1,870
投資その他の資産					
投資有価証券	192,221	136,312	90,230	117,774	108,442
関係会社株式	2,744	2,874	3,418	3,558	3,690
その他関係会社有価証券	-	-	278	1,055	1,055
出資金	1	4	4	4	5
関係会社出資金	487	487	-	-	-
長期貸付金	1,120	904	849	549	549
従業員に対する長期貸付金	63	53	45	39	17
関係会社長期貸付金	854	922	1,003	965	975
破産更正債権等	608	531	1,797	583	2,568
長期前払費用	47	37	45	151	128
長期営業外未収入金	2,168	1,624	1,756	3,937	1,770
繰延税金資産	-	-	5,689	-	5,244
その他	2,507	2,468	2,448	2,369	2,207
貸倒引当金	△ 3,084	△ 2,513	△ 2,536	△ 3,325	△ 3,481
投資その他の資産合計	199,739	143,708	105,030	127,665	123,174
固定資産合計	273,465	214,625	182,717	208,827	206,895
資産合計	642,935	574,156	509,441	469,278	469,321

(単位: 百万円、%)

V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月
負債の部					
流動負債					
支払手形	57,150	25,349	20,457	16,493	16,887
工事未払金	54,554	72,705	76,468	73,908	91,829
短期借入金	38,835	39,993	39,672	32,492	36,358
リース債務	-	-	-	-	63
未払金	1,641	1,826	1,588	1,373	1,332
未払法人税等	5,512	1,836	315	296	465
未成工事受入金	125,798	136,183	113,275	61,518	54,207
預り金	17,747	16,460	9,321	8,287	7,245
預り消費税	5,387	5,907	5,665	6,214	7,818
賞与引当金	4,296	3,905	3,588	3,096	3,039
完成工事補償引当金	978	989	909	978	904
工事損失引当金	1,897	2,852	3,211	6,429	9,266
災害損失引当金					297
従業員預り金	6,853	6,501	6,046	5,692	5,552
その他	2,299	2,910	4,882	2,220	929
流動負債合計	322,947	317,421	285,402	219,002	236,197
固定負債					
長期借入金	5,430	4,478	11,586	18,770	14,209
リース債務	-	-	-	-	90
繰延税金負債	37,889	13,288	-	5,796	-
再評価に係る繰延税金負債	1,425	3,526	11,998	11,926	11,888
退職給付引当金	26,818	26,008	24,979	23,791	21,988
役員退職慰労引当金	72	55	100	110	138
資産除去債務	-	-	-	-	120
不動産賃貸保証金	3,053	2,922	2,428	2,459	2,671
長期未払金	761	753	693	642	620
その他	-	-	561	508	-
固定負債合計	75,450	51,032	52,348	64,006	51,726
負債合計	398,398	368,453	337,750	283,008	287,924
純資産の部					
株主資本					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
資本剰余金					
資本準備金	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
資本剰余金合計	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
利益剰余金					
利益準備金	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750
圧縮記帳積立金	3,718	3,727	3,832	3,992	3,970
別途積立金	108,274	110,274	110,274	104,274	104,274
繰越利益剰余金	5,329	1,841	△ 2,568	3,822	4,623
利益剰余金合計	123,073	121,594	117,288	117,839	118,619
自己株式	△ 390	△ 4,675	△ 4,734	△ 5,852	△ 5,943
株主資本合計	171,257	165,494	161,128	160,561	161,251
評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	71,204	35,076	6,044	21,338	15,601
繰延ヘッジ損益	△ 1	△ 5	20	△ 28	△ 16
土地再評価差額金	2,076	5,137	4,497	4,397	4,561
評価・換算差額等合計	73,279	40,209	10,562	25,707	20,146
純資産合計	244,536	205,703	171,691	186,269	181,397
負債・純資産合計	642,935	574,156	509,441	469,278	469,321

(単位:百万円、%)

①損益計算書の推移

会計年度	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月
売上高					
完成工事高	431,909	430,856	431,272	446,380	421,311
不動産事業売上高	6,633	10,183	7,724	6,210	7,548
売上高合計	438,543	441,040	438,997	452,590	428,859
売上原価					
完成工事原価	404,027	406,467	407,049	419,843	395,254
不動産事業売上原価	4,446	7,098	5,209	4,602	5,549
売上原価合計	408,474	413,566	412,259	424,446	400,804
売上総利益					
完成工事総利益	27,881 (6.5)	24,388 (5.7)	24,223 (5.6)	26,536 (5.9)	26,056 (6.2)
不動産事業総利益	2,187 (33.0)	3,084 (30.3)	2,514 (32.6)	1,607 (25.9)	1,999 (26.5)
売上総利益合計	30,069 (6.9)	27,473 (6.2)	26,738 (6.1)	28,144 (6.2)	28,055 (6.5)
販売費及び一般管理費	23,099 (5.3)	23,465 (5.3)	23,268 (5.3)	22,412 (5.0)	22,592 (5.3)
営業損益	6,969	4,008	3,470	5,732	5,462
営業外収益					
受取利息及び配当金	1,764	2,333	2,270	1,718	1,834
その他	749	643	579	577	580
営業外収益合計	2,514	2,976	2,849	2,296	2,415
営業外費用					
支払利息	830	1,057	1,099	926	945
その他	151	174	252	228	213
営業外費用合計	981	1,231	1,351	1,155	1,159
経常損益	8,501	5,753	4,967	6,873	6,718
特別利益	2,358	2,783	477	344	64
特別損失	3,156	823	1,179	1,890	866
税引前当期純損益	7,704	7,713	4,265	5,327	5,916
法人税等	3,978	3,879	1,723	2,673	2,791
当期純損益	3,725	3,833	2,541	2,654	3,124

※カッコ内は売上高利益率及び同販管比率

②完成工事高の推移(建土別)

	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月
建築工事	330,096	334,327	337,307	348,444	340,919
土木工事	101,813	96,528	93,964	97,936	80,391
建設事業計 (うち海外工事)	431,909 (1,951)	430,856 (3,723)	431,272 (5,087)	446,380 (2,221)	421,311 (97)

(単位:百万円、%)

③完成工事利益の推移(建土別)

	19年3月	前期比	20年3月	前期比	21年3月	前期比	22年3月	前期比	23年3月	前期比
建築工事	17,992	△22.0	18,016	0.1	18,807	4.4	22,053	17.3	22,645	2.7
(利益率)	(5.5)		(5.4)		(5.6)		(6.3)		(6.6)	
土木工事	9,884	34.4	6,372	△35.6	5,415	△15.0	4,483	△17.2	3,410	△23.9
(利益率)	(9.7)		(6.6)		(5.8)		(4.6)		(4.2)	
建設事業計	27,881	△8.4	24,388	△12.5	24,223	△0.7	26,536	9.5	26,056	△1.8
(利益率)	(6.5)		(5.7)		(5.6)		(5.9)		(6.2)	

④不動産事業売上高・不動産事業総利益の推移

	19年3月		20年3月		21年3月		22年3月		23年3月	
	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額
不動産売買	2,463	118	5,879	865	3,315	609	1,752	△ 524	2,477	△ 763
不動産賃貸	4,170	2,068	4,304	2,219	4,409	1,905	4,458	2,132	5,070	2,763
計	6,633	2,186	10,183	3,084	7,724	2,514	6,210	1,607	7,548	1,999

⑤完成工事原価の構成比

	19年3月	20年3月	21年3月	22年3月	23年3月
材料費	12.7%	12.0%	12.9%	14.4%	13.4%
労務費	7.4%	7.2%	6.8%	7.5%	7.4%
外注費	66.4%	67.5%	67.1%	62.9%	65.5%
経費	13.5%	13.3%	13.2%	15.3%	13.7%

⑥販管費中の人件費の推移

	19年3月	20年3月	21年3月	22年3月	23年3月
	15,551	15,424	14,765	14,793	14,416

⑦特別損益の内訳

	19年3月	20年3月	21年3月	22年3月	23年3月
特別利益					
貸倒引当金戻入額	1,152	287	6	184	54
固定資産売却益	171	2,358	246	159	9
投資有価証券売却益	1,031	136	222	-	1
その他	3	-	1	0	-
特別利益合計	2,358	2,783	477	344	64
特別損失					
前期損益修正損	197	-	-	-	-
たな卸資産評価損	2,805	-	-	-	-
減損損失	-	-	-	317	172
投資有価証券評価損	52	269	240	153	171
投資有価証券売却損	-	-	-	292	30
貸倒引当金繰入額	-	-	-	1,051	-
災害損失	-	-	-	-	364
固定資産廃棄損	-	69	787	18	5
ゴルフ会員権評価損	33	34	31	0	22
課徴金・違約金	-	442	16	13	-
その他	67	7	103	41	99
特別損失合計	3,156	823	1,179	1,890	866

(単位:百万円、%)